



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 017714

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що Вдовиченко Світлана Василівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: провідний інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 21.10.2021 № 66
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 30.11 2016 року
за № 11115.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і
здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища щодо
об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки)

Дата видачі 21.10 2021 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Панка В.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ділянки загальною площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі
Крюківщина Бучанського району Київської області

Світлана ВДОВИЧЕНКО

ПУНКТ НЕЗЛАМНОСТІ



Людам з порушенням зору

А- А+

Пошук

ЗНАЙТИ

Увага! Сайт оновлюється

Виконком ► Громадські слухання ► ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану

ЧЕТВЕР, 05 ЛЮТОГО 2026, 13:46 ПЕРЕГЛЯДИ: 24

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області»

Проект містобудівної документації розроблений на підставі рішення Вишневої міської ради № 1-01/ЛІІ8-24 від 18.12.2025 року.

Замовник: Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

Розробник: ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД».

Ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можливо у приміщенні Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, за адресою: м. Вишневе, вул. Балукіна, 1, на офіційному веб сайті <https://vyshneve-rada.gov.ua/> та на національній онлайн-платформі «ЕкоСистема» <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>.

Строк громадського обговорення заяви 10 днів з дня її оприлюднення. Пропозиції (зауваження) подаються у письмовій формі за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський р-н, м. Вишневе, вулиця Святошинська, 29.

Подання та прийом пропозицій здійснюються з 05.02.2026 р. по 14.02.2025 р. включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Відповідальна особа – В.о. начальника Управління Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ.

Контактний телефон: +38(097)794-41-37.

Електронна пошта uma@vyshneve-rada.gov.ua.

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування – відсутня.

< Попередня

Наступна >



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.02.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 05-02-19585-26

Замовник:

Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид ДДП – містобудівна документація: Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області. Основні цілі ДДП: - визначення функціонального використання території; - визначення містобудівних умов та обмежень; - визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з, охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін. Проект розроблений згідно з рішенням Вишневої міської ради № 1-01/LII8-24 від 18.12.2025 року та відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації. Проект ДПТ розроблений з урахуванням рішень генерального плану с.Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради № 1-01/XL8-46 від 19.12.2024р., а також схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року. Проект виконано відповідно до: Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» Державних будівельних норм ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», тощо.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

На території ДПТ не передбачено нових видів планової діяльності та об'єктів, які відносяться до першої категорії планової діяльності, які можуть мати значний вплив на довкілля. Окремі види діяльності можуть відноситися до таких, щодо яких законодавством (ст.3, ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля») передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля для об'єктів другої категорії, що можуть мати значний вплив на довкілля, а саме: - Інфраструктурні проекти: будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць, тощо.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

У процесі реалізації документа державного планування очікуються такі наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей: вплив на клімат і мікроклімат: негативного впливу не передбачається; вплив на атмосферне повітря: викиди забруднювальних речовин під час виконання демонтажних та будівельних робіт; у процесі функціонування багатоквартирної житлової забудови з підземними паркінгами — викиди від вихлопних газів транспортних засобів, що рухаються територією або зберігаються на паркінгу, а також потенційні викиди від систем опалення житлових будівель; шум, вібрація: передбачається незначний тимчасовий шумовий та вібраційний вплив під час виконання демонтажних та будівельних робіт, що створюється спеціальною технікою та обладнанням; у процесі функціонування багатоквартирної житлової забудови шумове навантаження буде пов'язане з рухом транспортних засобів територією багатоквартирної забудови та паркінгу, а також повсякденною діяльністю мешканців; вплив на геологічне середовище: негативного впливу не передбачається; вплив на земельні ресурси і ґрунти: можливе вилучення, переміщення ґрунту під час виконання земляних робіт; у процесі функціонування багатоквартирної житлової забудови негативного впливу на ґрунти не передбачається за умов належного благоустрою та відведення поверхневих стоків; вплив на водне середовище: водопостачання для господарсько-побутових потреб здійснюється із системи централізованого водопостачання; відведення побутових стічних вод передбачається до системи централізованої каналізації. поверхневі стоки з території багатоквартирної житлової забудови будуть збиратися та відводитися згідно з проєктними рішеннями; вплив на біорізноманіття: негативного впливу не передбачається, на вказаній земельній ділянці відсутні цінні зелені насадження, оселища та середовища існування представників фауни або шляхи їх міграції; вплив на техногенне середовище: негативного впливу не передбачається; відходи: передбачається утворення відходів під час виконання демонтажних та будівельних робіт; у процесі функціонування багатоквартирної житлової забудови передбачається утворення побутових відходів від мешканців; вплив на соціальне середовище: очікується позитивний вплив, що забезпечується забезпеченням житлом значної кількості населення, надходженням додаткових інвестицій у місцеву громаду та створенням нових робочих місць. Вплив на території з природоохоронним статусом відсутній. У районі розташування території проєктування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Найближчим об'єктом ПЗФ є ландшафтний заказник місцевого значення «Озерне», що розташований у селі Крюківщина на відстані близько 1,25 км від межі ДПТ. Зважаючи на географічне положення території проєктування та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану для довкілля прикордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо

документ державного планування не буде затверджено

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації була прийнята наступна перспектива для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище: 1. Нульовий сценарій; 2. Максимально сприятливий сценарій; 3. Планувально-просторова альтернатива.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Передбачається використовувати доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки та інша доступна інформація.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки будуть передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках: - охорона рослинного покриву; - охорона атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод; - охорона ґрунтів та геологічного середовища; - заходи щодо пожежної безпеки; - ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.); - планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, та ін.); - охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планованої діяльності). Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО розробляється у складі ДПТ відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

(недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації надаються у письмовій формі за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29. Тел.: +38(097)794-41-37. E-mail: uma@vyshneve-rada.gov.ua Термін прийняття зауважень та пропозицій – 10 днів з моменту оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО. Відповідальна особа – Ігор Дунаєвський, в.о. начальника Управління.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

на офіційному веб сайті <https://vyshneve-rada.gov.ua/> та на національній онлайн-платформі «ЕкоСистема» <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>. від 05.02.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області/ДУНАЄВСЬКИЙ ІГОР ВАЛЕРІЙОВИЧ



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 30.03.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 05-02-19585-26

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Вишнева міська рада Бучанського району Київської області

3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення

з 30.03.2026 по 28.04.2026 включно

4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 та за електронною адресою: uma@vyshneve-rada.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації: з «30» березня 2026 р. по «28» квітня 2026 р. включно

5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

17.04.2026

6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

14-00

7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29

8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проєктом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області 08132, Київська обл., Бучанський район, м.Вишневе, вул. Балукіна, 1

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та

електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 та за електронною адресою: uma@vyshneve-rada.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації: з «30» березня 2026 р. по «28» квітня 2026 р. включно

10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукіна, 1

11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту ДДП відсутня.

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області/ДУНАЄВСЬКИЙ ІГОР ВАЛЕРІЙОВИЧ



Державні послуги
онлайн



Вишнева міська рада
Офіційний вебсайт



ГОЛОВНА МІСЬКА РАДА ВИКОНКОМ ВИКОНАВЧІ ОРГАНИ ПРО ГРОМАДУ МЕШКАНЦЯМ ОГолошення КОНТАКТИ

ПУНКТ НЕЗЛАМНОСТІ



УВАГА: Сайт оновлюється. Деякі розділи можуть бути тимчасово недоступні.

ЛЮДЯМ З ПОРУШЕННЯМ ЗОРУ A- A+

Пошук **ЗНАЙТИ**

Виконком ► Громадські слухання ► ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропоз

ПОНЕДІЛОК, 30 БЕРЕЗНЯ 2026, 13:35 ПЕРЕГЛЯДИ: 5

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань щодо Детального плану території (далі – ДПТ) земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього

Містобудівна документації розроблена ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД» на замовлення Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області на підставі рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області № 1-01/ЛІІ8-24 від 18 грудня 2025 року <https://vyshneve-rada.gov.ua/rada/rishennja-rada/9346-52.html> договору на розроблення містобудівної документації № 38 та завдання на розроблення детального плану території.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження ДПТ: Вишнева міська рада Бучанського району Київської області.

Детальний план території розроблено з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту; уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення параметрів забудови земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території; відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фондів захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

Межі території проєктування, для якої розробляється документація, визначені згідно з завданням на розроблення детального плану території, відповідно до викопіювання з генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням Вишневої міської ради №1-01/XL8-46 від 19.12.2024р.

Склад та зміст містобудівної документації відповідає Постанові Кабінету Міністрів України №926 від 1 вересня 2021 року, у редакції №1574 від 03.12.2024р., «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Мета стратегічної екологічної оцінки: сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я; інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування (далі – ДДП).

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту ДДП відсутня.

Наявна екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування наведена у звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту ДДП, а також розміщена на офіційних веб-сайтах органів виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

Відповідно до п.10 Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого Постановою КМУ № 909 від 09.08.2024 року, оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проектів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру (kadastr.gov.ua) здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини.

Відповідно до листа Бучанської районної військової адміністрації Київської області №01.3-36/1738 від 06.09.2022 про вжиття заходів з мінімізації доступу до інформації, матеріали проекту містобудівної документації на місцевому рівні не публікуються на офіційному веб-сайті міської ради, оскільки підлягають обмеженню на період дії правового режиму воєнного стану.

Ознайомитися з проектом містобудівної документації можливо в приміщенні Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукіна, 1 з **«30» березня 2026 р. по «28» квітня 2026 р. включно.**

Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «12» квітня 2026 р. з 13.00 год. до 14.00 год та «13», «14», «15», «16» квітня 2026 р. з 17.00 год. до 18.00 год за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукіна, 1.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 та за електронною адресою: uma@vyshneve-rada.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації: з **«30» березня 2026 р. по «28» квітня 2026 р. включно.** Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «28» квітня 2026 р.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Черній В. П. – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, тел.: +38(097)794-41-37.

Громадські слухання та презентація проекту містобудівної документації відбудеться «17» квітня 2026 р. о 14.00 за адресою: вул. Святошинська, 29, м. Вишневе, приміщення міської ради

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість;
- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;
- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

[< Попередня](#)

[Наступна >](#)



**ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (097)794-41-37

Код ЄДРПОУ 44614390, E-mail: UMA@vyshneve-rada.gov.ua

06.05.2026 № 02-05/247

**ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ
по проєкту містобудівної документації
«Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по
вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області»
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього**

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Управлінням містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області проведена процедура громадського обговорення проєкту містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації опубліковано на офіційному веб-сайті Вишневої міської ради <https://vyshneve-rada.gov.ua/vikonkom/gr-sluhannya/9393-3.html> від 05.02.2026 р. та внесене до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи № 05-02-19585-26). Зауважень та пропозицій від громадськості до заяви у визначений строк громадського обговорення (з 05.02.2026 р. по 14.02.2025 р. включно) не надходило.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань проєкту Детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього розміщене на офіційному веб-сайті Вишневої міської ради <https://vyshneve-rada.gov.ua/vikonkom/gr-sluhannya/9491-3.html> від 30.03.2026 р. та внесене до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань розміщене на офіційному веб-сайті Вишневої міської ради <https://vyshneve-rada.gov.ua/vikonkom/gr-sluhannya/9511-2026-04-10-10-08-46.html> за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань – 10.04.2026 р.

Презентація проєкту та громадські слухання щодо проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього були проведені «17» квітня 2026 р. о 14.00 за адресою: Київська обл., м. Вишневе, вул. Святошинська, буд.29, за результатами яких оформлений протокол громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації. Зауважень та пропозицій від громадськості до проєкту детального плану території та

звіту про СЕО до нього у визначений строк громадського обговорення (з 30.03.2026р. по 28.04.2026р.) не надходило.

Додатки:

1. Копія протоколу громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього, «Детального плану території земельної ділянки площею 1,82га по вулиці Лютневій в селі Крюківщина Бучанського району Київської області».

В.о. начальника Управління



Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ

**ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО
МАТЕРІАЛАХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:**

**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,1811 ГА ПО ВУЛИЦІ ВІДРОДЖЕННЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДО НЬОГО**

**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,82 ГА ПО ВУЛИЦІ ЛЮТНЕВІЙ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Місце проведення:	м. Вишневе, вул. Святошинська, 29
Час проведення:	17 квітня 2026 р. з 14.00 год.
Предмет громадських слухань	Детальний план території (далі – ДПТ) земельної ділянки площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області та Звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі - СЕО) до нього ДПТ земельної ділянки площею 1,82 га по вулиці Лютневій в селі Крюківщина Бучанського району Київської області
Кількість учасників	6
Замовник:	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
Проектна організація:	ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»

**ПРЕДСТАВНИКИ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ:**

1. Володимир ЧЕРНІЙ – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.
2. Олександр ПАНТЕЛЬ – спеціаліст I категорії відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

ГРОМАДЯНИ:

1. Олена Сарана
2. Оксана Захаренко
3. Олександр Антонюк

ПРЕДСТАВНИКИ ПРОЕКТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ:

1. Ольга НОВАК – начальник АПВ №2
ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.
2. Висвітлення мети громадських слухань.
3. Обговорення матеріалів містобудівної документації:
 - 3.1 Презентація детальних планів території в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.
 - 3.2 Запитання до доповідача та відповіді.

4. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків

Головуючий запропонував присутнім регламент зборів, тривалість 30 хвилин, виступ представника проєктної організації – до 15 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до проєктів містобудівної документації – до 3 хв. кожному виступаючому.

Учасники затвердили порядок денний та регламент проведення громадських слухань одноголосно.

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.

Головуючий запропонував обрати представників громадськості які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, відповідно до вимог Постанови КМУ від 25 травня 2011 р. N 555.

Учасниками громадських слухань пропозицій щодо представників, які увійдуть до складу погоджувальної комісії не надано.

2. Висвітлення мети громадських слухань – це проєкти містобудівної документації, а саме:

1.ДПТ земельної ділянки площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області та Звіт про СЕО до нього;

2.ДПТ земельної ділянки площею 1,82 га по вул. Лютневій в селі Крюківщина Бучанського району Київської області;

Головуючий наголосив, що сьогодні (прим. – 17.04.2026р.) проходить презентація проєктів містобудівної документації. Процедура громадських обговорень триває з 30 березня до 28 квітня 2026р., згідно з термінами визначеними в повідомленні про оприлюднення проєктів містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань, що розміщені на офіційному вебсайті Вишневої міської ради. Останній день приймання зауважень та пропозицій – 28 квітня. Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі на адресу Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради та на електронну пошту. Надав слово представнику проєктної організації.

3. Обговорення матеріалів містобудівної документації:

3.1.Слухали Новак О.О. – начальницю АПВ №2 ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД», яка представила присутнім матеріали детальних планів території.

Доповідачка розповіла щодо розташування ДПТ в існуючих межах с.Крюківщина, у східній частині населеного пункту, існуючого використання територій та структури землекористування в межах проєктування. Зазначила про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення матеріалів містобудівної документації та наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала проєктну житлову забудову, проєктну чисельність населення та транспорту інфраструктуру в межах територій проєктування. Зазначила, що проєктні рішення, прийняті під час розробки проєктів враховують рішення містобудівної документації вищого рівня, а саме Генерального плану села Крюківщина. Перед початком проєктування були враховані існуючі планувальні обмеження, існуюча забудова на прилеглих територіях, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та ін.

Наголосила, що розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист території”, “Обмеження у використанні земель” розроблені у складі містобудівної документації відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) і відповідно до п.72 постанови Кабінету Міністрів України № 926 не підлягають публікації та висвітленню на громадських обговореннях.

Були озвучені основні техніко-економічні показники детальних планів території:

**ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,82 ГА ПО ВУЛИЦІ ЛЮТНЕВІЙ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники*
I	ТЕРИТОРІЯ			
1	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	1,82	1,82
		%	100,0	100,0
2	10102.0 Території житлової садибної забудови, у тому числі	га		1,4156
		%		78
	Площа присадибних ділянок	га		1,3560
	Площа проїздів, твердого покриття	га		0,0310
	Площа зелених насаджень обмеженого використання, у т.ч.:	га		0,0286
	Майданчиків для обслуговування населення			0,0124
3	20300.0 Території вулиць та доріг	га		0,4044
		%		22
4	30100.0 Сільськогосподарські території	га	1,82	
		%	100,0	
II	НАСЕЛЕННЯ			
1	Чисельність населення	тис. осіб		0,078
2	Щільність населення	осіб/га		43
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
1	Житловий фонд у садибній забудові	тис. м2 житлової площі		3,484
		Будинків		26
		Квартир		26
2	Середня житлова забезпеченість	м2/особу		44,6
3	Житлове будівництво (садибної забудови)	тис. м2 загальної площі,		4,992
		будинків		26
		квартир		26
IV	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (РОЗРАХУНКОВІ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць		7
	Заклади загальної середньої освіти	учнів		11
	Заклади первинної медико-санітарної допомоги	відвід/змін		1,4
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		1
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м²заг пл		3,9
	Магазини, всього, у т.ч.:			2,73
	· продовольчих товарів	м²торг пл		1,17
	· непродовольчих товарів			1,56
	Пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт		1
	Кладовище традиційного поховання	га		0,0078

*Проектним рішенням передбачено освоєння території проєктування в короткостроковий період (до 5-ти років).

**ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 3,1811 ГА ПО ВУЛИЦІ ВІДРОДЖЕННЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Існуючий стан	Проектні показники *
I	ТЕРИТОРІЇ			
1	Територія в межах проєктування, у тому числі:	га	3,5000	3,5000
		%	100	100
1.1	10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови, у тому числі:	га		3,1000
		%		88,6
1.1.1	Площа забудови житлових будинків			1,0140
1.1.2	Площа майданчиків для обслуговування населення			0,2300
1.1.3	Площа зелених насаджень обмеженого користування			1,2600
1.1.4	Площа проїздів, твердого покриття			0,5960
1.2	20300.0 Території вулиць та доріг	га		0,4000
		%		11,4
II	НАСЕЛЕННЯ			
1	Чисельність населення	тис.осіб		2,09
2	Щільність населення	осіб/га		
2.1	<i>брутто</i>			299
2.2	<i>нетто</i>			633
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
1	Житловий фонд у багатоквартирній забудові	тис.м2 загальної площі		101,4
		тис. м2 житлової площі		60,72
		к-сть квартир		1503
2	Середня житлова забезпеченість	м2/особу		29,1
3	Житлове будівництво	тис.м2 загальної площі		101,4
		будинків		4
		к-сть квартир		1503
IV	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (РОЗРАХУНКОВІ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць		125
	Заклади загальної середньої освіти	учнів		286
	Заклади первинної медико-санітарної допомоги	відвід/зміну		42
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		19,9
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м²заг пл		62,7
	Магазини, всього, у т.ч.:			73,15

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Існуючий стан	Проектні показники *
	· продовольчих товарів	м²торг пл		31,35
	· непродовольчих товарів			41,8
	Пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт		1
	Кладовище традиційного поховання	га		0,209
V	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (в межах ДПТ)			
	Вбудовані комерційні приміщення, всього, у т.ч.	м2		6000
	торгівельна площа	м2		3000
VI	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ			
	Місць для зберігання легкових автомобілів, всього, у т.ч.:	маш.-місць		1120
	Підземних паркінгів під будинками №3-4	маш.-місць		1000
	Відкритих автомобільних стоянок для тимчасового зберігання автомобілів	маш.-місць		120

*Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування в короткостроковий період (до 5-ти років).

Доповідка зазначила, що у складі даної містобудівної документації (прим. - ДПТ площею 3,1811га) розроблений звіт про стратегічну екологічну оцінку, що паралельно з процедурою громадських обговорень направлений на консультації з відповідними органами з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я. Проект та Звіт внесені до Реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Будівництво та проживання понад двох тисяч людей створює навантаження на навколишнє середовище, проте цей вплив контролюється та зводиться до мінімуму завдяки сучасним інженерним рішенням та трансформацією території у сучасний житловий масив з відповідною інфраструктурою, впровадженню концепції «двір без машин», створенню нових робочих місць у комерційних приміщеннях, спорудженню підземного паркінгу. Згідно з висновком звіту про СЕО проект Детального плану території є екологічно та соціально виправданим. Передбачені проектом планувальні та інженерні заходи гарантують дотримання екологічних, санітарно-епідеміологічних норм та забезпечують високий рівень безпеки життєдіяльності майбутніх мешканців і жителів суміжних територій. Трансграничний вплив відсутній.

Проект детального плану території відповідає вимогам екологічного законодавства України та принципам сталого розвитку. Запланована діяльність є безпечною для довкілля та здоров'я населення.

3.2.Учасникам було запропоновано обговорити вище надану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції.

Від представників громадськості зауважень та пропозицій не надійшло.

4. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків

Головуючий, Володимир ЧЕРНІЙ запропонував підвести підсумки громадських обговорень. Зазначив, що процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами та опублікованими на офіційному вебсайті Вишневої міської ради. Всі пропозиції та зауваження, які надасть громада в період громадських обговорень будуть розглянуті у визначеному діючим законодавством порядку.

ВИРІШИЛИ:

вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації:

Детального плану території земельної ділянки площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього;

Детального плану території земельної ділянки площею 1,82 га по вулиці Лютневій в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.

таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 6-ти аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається.

Головуючий



Володимир ЧЕРНІЙ



ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (097)794-41-37
Код ЄДРПОУ 44614390, E-mail: UMA@vyshneve-rada.gov.ua

06.05.2026 № 02-05/246

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ
по проекту містобудівної документації
«Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина
Бучанського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
До заяви про визначення обсягу СЕО					
1.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява про визначення обсягу СЕО	Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих фа-	Враховано	Інформація про ймовірні наслідки для довкілля та заходи для запобігання негативних наслідків наведені в Заяві про визначення обсягу СЕО (далі – Заяві). Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів,

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
			кторів;		об'єктів культурної спадщини відображено у розділі 5 Звіту про СЕО «Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом».
2.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява про визначення обсягу СЕО	Здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів;	Враховано	Розроблена документація містить інформацію щодо зв'язку детального плану території з діючими документами державного планування (п. 2 Заяви та Розділ 1 п.1.3 Звіту про СЕО).
3.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Розділ 6 Заяви про СЕО	Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, щовикористовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разівідсутності статистичних даних провести відповідні дослідження;	Враховано	У звіті про стратегічну екологічну оцінку відображені результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнози динаміки їх змін (Розділ 3, 4 Звіту про СЕО). Наукові дослідження щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогноз динаміки їх змін мають проводитися відповідними екологічними організаціями.
4.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява про визначення обсягу СЕО	Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо детальний план не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затвер-	Враховано	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо ДДП не буде затверджено представлені в п. 5 Заяви про визначення обсягу СЕО. У Розділі 9 Звіту про СЕО наведено обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, у т.ч. була розглянута територія-

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
			джених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;		льна альтернатива, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки.
5.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява про визначення обсягу СЕО	Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»;	Враховано	З метою зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП в розділі 8 Звіту про СЕО запропоновані відповідні заходи. Звіт про СЕО до проєкту ДДП розроблено з урахуванням вимог «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650. Посилання на дані вимоги додано до текстових матеріалів.
6.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява про визначення обсягу СЕО	Розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документа державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;	Враховано	У розділі 10 Звіту про СЕО наведені заходи, що передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, що відповідають вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.
7.	Департамент екології та природ-	Заява про визначення	Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків вико-	Враховано	Відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного пла-

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
	них ресурсів КОДА	обсягу СЕО	нання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону;		нування є Замовник ДДП (прим. – Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради) відповідно до п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»).
8.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява про визначення обсягу СЕО	Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон;	Враховано	Проектом містобудівної документації та звіту СЕО до нього забезпечено збереження існуючих зелених насаджень. Разом з тим зазначаємо, що в межах проєктування не виявлено розповсюдження існуючих санітарно-захисних зон, а також не передбачено проєктних СЗЗ.
9.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява про визначення обсягу СЕО	Провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.	Враховано	Інформація про ймовірні наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі наведені в Заяві та Звіті про СЕО. Державний моніторинг екомережі входить до складу моніторингу навколишнього природного середовища і здійснюється в порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України.
10.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Заява про визначення обсягу СЕО	Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України».	Враховано	Розробка місцевих схем формування екологічної мережі виконується у відповідній науководослідній роботі та забезпечується на основі Загальнодержавної програми розвитку екомережі, що затверджується Верховною Радою України, та регіональних і місцевих програм з питань розвитку екомережі, що затверджуються відповідними радами.
11.	Департамент екології та природних ресурсів	Заява про визначення обсягу СЕО	У разі наявності на території Вишневої міської територіальної громади територій Смарагдової мережі, регіональної еколо-	Враховано	Інформація про можливий вплив на природоохоронні території та об'єкти (у т.ч. території Смарагдової мережі, регіональної екологічної

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
	КОДА		гічної мережі та природнозаповідного фонду пропонуємо опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на ці території.		мережі) наведена у п. 5 Заяви та розділах 3, 4 Звіту про СЕО. У Звіт про СЕО додана інформація щодо природнозаповідного фонду на території Вишневої міської ради. Функціональні та охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера») безпосередньо в межах території проєктування та на прилеглих ділянках відсутні. Прямого впливу на вищеперелічені об'єкти не передбачається.

До Проєкту документу державного планування (ДДП) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

12.	Міністерство економіки, до- вкілля та сільсь- кого господарства України (Мінекономіки)	Заява про визначення обсягу СЕО	Відповідно до статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і пи-	Враховано	Замовник ДДП (прим. Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради) здійснює оприлюднення містобудівної документації після її затвердження у порядку, передбаченому законодавством України, у т.ч. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».
-----	--	---------------------------------------	--	------------------	--

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
			сьмово повідомляє про це Мінекономіки.		
13.	Державна установа «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ України»)	Звіт про СЕО	У звіті про стратегічну екологічну оцінку Проєкту не представлено результати аналізу статистичної інформації щодо впливу на стан довкілля по детальному плану території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, зокрема щодо стану атмосферного повітря від обсягів забруднюючих речовин пересувних джерел забруднення; якості питної води з мереж централізованого водопостачання с. Крюківщина; стану забруднення ґрунту; стану шумового забруднення; стану радіаційного забруднення атмосферного повітря; рівня електромагнітного випромінювання; стану здоров'я населення Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області, у т.ч. с.Крюківщина. Відповідні дослідження факторів навколишнього природного середовища не проведено.	Враховано	У звіті про стратегічну екологічну оцінку відображені результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнози динаміки їх змін (Розділ 3, 4 Звіту про СЕО). Наукові дослідження щодо факторів навколишнього природного середовища, а також стану довкілля, здоров'я населення та прогноз динаміки їх змін мають проводитися відповідними екологічними організаціями.
14.	ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ України»	Проєкт ДДП Звіт про СЕО	Проєктом на Звітом передбачити дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173 у частині дотримання санітарно-захисних зон джерел забруд-	Враховано	Проєктом та Звітом передбачено дотримання вимог ДСП-173. Разом з тим зазначаємо, що в межах проєктування не виявлено розповсюдження існуючих санітарно-захисних зон, а також не передбачено проєктних СЗЗ. Заходи щодо дотримання існуючих та проєкт-

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
			нення повітря, охоронних зон інженерних мереж, зон санітарної охорони джерел водопостачання, санітарних розривів; забезпечити налагодження ефективної системи санітарного очищення території проєктування, захисту атмосферного повітря та підземних вод, охорони ґрунтового покриву, охорони навколишнього середовища від дії шуму, вібрації та електромагнітного випромінювання.		них планувальних обмежень, що розповсюджуються на територію в межах проєктування, заходи з інженерного забезпечення та інженерної підготовки території, у т.ч. заходи щодо збереження верхнього родючого шару ґрунту, наведені в Стратегії просторового розвитку території (для службового використання), відповідно до вимог п.72 Постанови КМУ №926. Проєктними рішеннями передбачена система санітарного очищення території по існуючій договірній схемі, що діє на території с.Крюківщина, разом з тим передбачено впровадження роздільного способу збору сміття у контейнери підземного типу, з влаштуванням майданчиків для збору сміття відповідного рівня технічного обслуговування.
15.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Проєкт ДДП Звіт про СЕО	У Звіті не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних. Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі. Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу	Враховано	У звіті про стратегічну екологічну оцінку відображені результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнози динаміки їх змін (Розділ 3, 4 Звіту про СЕО). Наукові дослідження щодо факторів навколишнього природного середовища, а також стаю довкілля, здоров'я населення та прогноз динаміки їх змін мають проводитися відповідними екологічними організаціями. Інформація про ймовірні наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі наведені в Заяві та Звіті про СЕО. Державний моніторинг екомережі входить до складу моніторингу навколишнього природно-

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
			України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів. Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що також має бути враховано.		го середовища і здійснюється в порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України. Розробка місцевих схем формування екологічної мережі виконується у відповідній науководослідній роботі та забезпечується на основі Загальнодержавної програми розвитку екомережі, що затверджується Верховною Радою України, та регіональних і місцевих програм з питань розвитку екомережі, що затверджуються відповідними радами.
16.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Проект ДДП Звіт про СЕО	У матеріалах Проєкту відсутня інформація щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму, з урахуванням норм Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо функціональних та охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мере-	Враховано	Проект ДДП, у т.ч. склад та зміст текстових та графічних матеріалів, розроблено відповідно до вимог Постанови КМУ №926. В межах проєктування та на прилеглих територіях відсутні природоохоронні території та об'єкти. Інформація щодо впливу проєктних рішень на природоохоронні території та об'єкти наведена в Звіті про СЕО. Функціональні та охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера») безпосередньо в межах території проєктування та на прилеглих ділянках відсутні. Прямого впливу на вище

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
			жі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.		перелічені об'єкти не передбачається. Разом з тим, у Звіт про СЕО додана інформація щодо розташування ДПТ відносно територій Смарагдової мережі та об'єктів природно-заповідного фонду.
17.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Звіт про СЕО Розділ 6	У розділі 6 Звіту здійснена оцінка відповідності проєктних рішень природоохоронним цілям та задачам документів державного планування місцевого рівня, про те відсутні реквізити щодо їх затвердження.	Враховано	Реквізити щодо затвердження документів державного планування місцевого рівня додані до розділу 6 Звіту про СЕО.
18.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Звіт про СЕО Розділ 6	Також у розділі 6 Звіту пропонуємо врахувати цілі та заходи Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки (в новій редакції), затвердженої Київською обласною радою від 06.03.2025 № 1259-31-VIII.	Враховано	До розділу 6 Звіту про СЕО додана інформація щодо врахування цілей та заходів, що викладені в Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки (в новій редакції).
19.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Звіт про СЕО Розділ 10	Розділ 10 Звіту не відповідає вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	Розділ 10 Звіту про СЕО, у тому числі та таблицю 10.1 приведено у відповідність до вимог Постанови КМУ № 1272.
20.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Проєкт ДДП Звіт про СЕО	Окрім того у Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених	Враховано	В проєкті ДДП та Звіті про СЕО враховані вимоги п.5.10, п.8.42 ДСП-173, щодо розташування житлової забудови, ЗУ «Про рослинний світ» щодо збереження наявних зелених насаджень в межах проєктування.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
			<p>пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно з яким у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з придомовими територіями;</p> <p>пункту 5.13 ДСП, згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60%;</p> <p>пункту 8.42 ДСП, відповідно до якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення;</p> <p>першої та другої частин статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з яких підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.</p>		Разом з тим зазначаємо, що в межах проєкування не виявлено розповсюдження існуючих санітарно-захисних зон, а також не передбачено проєктних СЗЗ.
21.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА	Проєкт ДДП Звіт про СЕО	Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено: максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним	Враховано	В проєкті ДДП та Звіті про СЕО враховані вимоги ЗУ «Про охорону земель», у т.ч. передбачені заходи щодо збереження верхнього родючого шару ґрунту, максимального збереження існуючих зелених насаджень в межах проєку-

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
			покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.		вання, недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок, організація відведення дощового стоку з територію в межах проєктування, дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України.

Примітки:

1. Довідка про консультації підготовлена відповідно до ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
2. Зауваження до проєкту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього від Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації відсутні.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації №264-28.06.2-2026 від 09.02.2026 року;
2. Копія листа ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб» № 932 від 16.04.2026 року, що діє відповідно до доручення Міністерства охорони здоров'я від 07.04.2026 №02.1-42/963-750-дск;
3. Копія листа Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України (Мінекономіки) № 6102-08/40690-06 від 29.04.2026 року.
4. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації № 1283-28.06.2-2026 від 29.04.2026 року.

В.о. начальника Управління



Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Управління містобудування та
архітектури Вишневої міської ради

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.02.2026 № 05-02-19585-26 щодо документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

При розробці документу державного планування пропонуємо:

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів;

Здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів;

Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження;

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо детальний план не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;



Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№264-28.06.2-2026 від 09.02.2026
КЕП: ЛИТВИНЕНКО В. О. 09.02.2026
5E984D526F82F38F0400000B87AD101901F6506
Сертифікат дійсний з 18.06.2025 до 18.06.2026 23:59

Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»;

Розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документа державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону;

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон;

Провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України».

У разі наявності на території Вишневої міської територіальної громади територій Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі та природно-заповідного фонду пропонуємо опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на ці території.

Разом з тим, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій.

Також наголошуємо, що відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про



затвердження документів державного планування та визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Директор Департаменту

Вадим ЛИТВИНЕНКО

Слободенюк Аліна 279 01 58





**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА
ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»**

вул. Герцена, 31 м. Київ, 04050, тел./факс: (044)483-77-88, e.mail: kocdc@kyivocdc.org.ua,
web: <http://kv.cdc.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38518118

Від 16.04.2026 № 222
На № _____ від _____

*Вишнева міська рада
Бучанського району
Київської області
08132, Київська область,
Бучанський район,
місто Вишневе,
вулиця Балукіна,
будинки 39
rada@vyshneve-rada.gov.ua
uma@vyshneve-rada.gov.ua*

Згідно доручення Міністерства охорони здоров'я України від 07.04.2026 №02.1-42/963-750-дск Державною установою «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» в межах повноважень опрацьовано містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області», розроблену на підставі рішення ЛІІ сесії Вишневої міської ради VIII скликання Бучанського району Київської області №1-01/ЛІІ8-24 від 18.12.2025 «Про розроблення Детального плану території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області», внесену до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа №05-02-19585-26), (далі – Проект), звіт про стратегічну екологічну оцінку (розділ Охорони навколишнього природного середовища) (далі – Звіт), графічну частину на паперових носіях.

Детальний план території розташований в існуючих межах села Крюківщина Бучанського району Київської області, у східній частині населеного пункту в районі вул. Відродження.

Згідно з генеральним планом села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін) територія проектування визначена, як територія багатоквартирної забудови, яка розташована у сельбищній зоні населеного пункту, поблизу центральної частини с. Крюківщина, в районі вул. Відродження.

Документом планування території (далі-ДПТ) визначена ділянка площею 3,5 га відповідно до викопіювання з генерального плану села Крюківщина.

Територія проектування межує:

на півночі – з раніше відведеними територіями житлової багатоквартирної забудови, на яких ведеться поточне будівництво;

на сході – з існуючою житловою садибною забудовою та землями сільськогосподарського призначення;

на півдні – з раніше відведеними територіями житлової багатоквартирної забудови, на яких ведеться поточне будівництво та землями сільськогосподарського призначення;

на заході – з раніше відведеними (незабудованими) територіями житлової садибної забудови.

Проектним рішенням в межах документу планування території (далі ДПТ) передбачено розвиток житлової багатоквартирної (багатоповерхової) забудови - розміщення 4-х багатосекційних дев'ятиповерхових будинків з комерційними приміщеннями в цокольному поверсі.

Житлові будинки передбачено розмістити по периметру території проектування з організацією внутрішньо квартального простору. У внутрішніх дворах запропоновано розмістити комплекс майданчиків для обслуговування населення. Передбачено освоєння підземного простору для влаштування багаторівневого підземного паркінгу.

Розміщення об'єктів повсякденного обслуговування населення в межах ДПТ передбачено у вбудовано-прибудованих комерційних (громадських) приміщеннях у цокольному поверсі багатоквартирних житлових будинків.

В межах ДПТ визначене функціональне призначення території:

-території житлової багатоквартирної забудови площею – 3,1 га;

-території вулиць та доріг загальною площею - 0,4 га.

Загальна площа квартир, у т.ч. житлова площа - 60720,00 м², кількість проектного населення – 2090 особи.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Виконано організацію внутрішньо квартального простору багатоквартирної забудови з розміщення ігрових майданчиків для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчиків для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою та господарських цілей.

Проектними рішеннями в межах детального плану передбачено розміщення комерційних приміщень у цокольних поверхах житлових будинків, загальною площею – 6000 м². В складі комерційних приміщень можливе розміщення об'єктів обслуговування населення.

Санітарне очищення території. У с. Крюківщина існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження відходів виконується на полігоні ТПВ м. Васильків. Санітарне очищення території здійснюється на умовах договору з ТОВ «КОМЕКОСЕРВІС».

Інженерне забезпечення.

Водопостачання – джерелом водопостачання проектної забудови прийнята централізована система водопостачання с. Крюківщина. Протяжність водопровідної мережі для кварталу житлової забудови складе 0,948 км. Максимальна добова потреба у воді питної якості проектної забудови складе 543,4 м³/добу.

Водовідведення – централізоване до каналізаційного колектора та очисних споруд населеного пункту, максимальна добовий об'єм – 543,4 м³/добу.

Дощова каналізація. Враховуючи існуючий рельєф проектної території визначено 2 басейни каналізування території. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснити в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані. Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації, далі на локальні очисні споруди дощової каналізації за межами проектування, що розташовані нижче по рельєфу місцевості, згідно з рішеннями ГП с. Крюківщина – на ЛОС -7.

Проектними рішеннями визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування:
мережа водопостачання – розмір обмеження 5 м;
мережа самопливної каналізації (господарсько-побутової та дощової) – розмір обмеження 3 м.

Теплопостачання. Теплозабезпечення та гаряче водопостачання житлової забудови приймається автономне, поквартирне, з установкою в кожному будинку побутового газового теплогенератора.

Теплозабезпечення та гаряче водопостачання вбудованих приміщень приймається автономне, з установкою побутового газового теплогенератора та бойлера, що працюватимуть від електричних мереж. Розрахункові витрати теплових потоків по проектній території – 9,156/7,872 МВт/Гкал/год.

За результатами розгляду Проекту надається наступне зауваження.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку Проекту не представлено результати аналізу статистичної інформації щодо впливу на стан довкілля по детальному плану території земельної ділянки площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, зокрема щодо стану атмосферного повітря від обсягів забруднюючих речовин пересувних джерел забруднення; якості питної води з мереж централізованого водопостачання с. Крюківщина; стану забруднення ґрунту; стану шумового забруднення; стану радіаційного забруднення атмосферного повітря; рівня електромагнітного випромінювання; стану здоров'я населення Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області, у тому числі с. Крюківщина.

Відповідні дослідження факторів навколишнього природного середовища не проведено.

Враховуючи вищевикладене зауваження, у відповідності до вимог Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про систему громадського здоров'я», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про охорону атмосферного повітря», «Про управління відходами», Водного Кодексу України, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 та інших нормативних актів у сфері охорони довкілля та санітарно-епідеміологічного благополуччя населення з метою запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення с. Крюківщина Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області *пропонується*:

Проектом та Звітом передбачити дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173 у частині дотримання санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж, зон санітарної охорони джерел водопостачання, санітарних розривів; забезпечити налагодження ефективної системи санітарного очищення території проектування, захисту атмосферного повітря та підземних вод, охорони ґрунтового покриву, охорони навколишнього середовища від дії шуму, вібрації та електромагнітного випромінювання.

Генеральний директор



Наталія РОДИНА





**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
Мінекономіки**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 200-47-53, факс (044) 253-63-71,
e-mail: meconomy@me.gov.ua, сайт: www.me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

від _____ 20__ р. № _____

На № 02-05/189 від 30.03.2026 р.

Вишнева міська рада
Київської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України щодо проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області», далі – Проект, (реєстровий номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 05-02-19585-26) повідомляє.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Мінекономіки.

Заступник Міністра

Віталій КІНДРАТІВ

Олена ЛЕГКА 594 91 01



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Кіндратів Віталій Зіновійович**

Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000089850200D3900800

Дійсний з 10.09.2025 18:57:00 по 10.09.2026 18:57:00

Мінекономіки



6102-08/40690-06 від 29.04.2026



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Управління містобудування та
архітектури Вишневої міської ради

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 05-02-19585-26) проєкт документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» (далі – Проєкт) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), а також подані листом Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради від 30.03.2026 № 02-05/187 графічні матеріали (за вхідним від 31.03.2026 № 28-02.2-09-1046/2026) та надає наступні зауваження і пропозиції.

У Звіті не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що також має бути враховано.

У матеріалах Проєкту відсутня інформація щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму, з урахуванням норм Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо функціональних та охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з



метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.

У розділі 6 Звіту здійснена оцінка відповідності проєктних рішень природоохоронним цілям та задачам документів державного планування місцевого рівня, про те відсутні реквізити щодо їх затвердження.

Також у розділі 6 Звіту пропонуємо врахувати цілі та заходи Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки (в новій редакції), затвердженої Київською обласною радою від 06.03.2025 № 1259-31-VIII.

Розділ 10 Звіту не відповідає вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Окрім того у Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно з яким у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з придомовими територіями;

пункту 5.13 ДСП, згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60%;

пункту 8.42 ДСП, відповідно до якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення;

першої та другої частин статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з яких підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:

максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Директор Департаменту

Людмила Кравченко 279 01 58

Вадим ЛИТВИНЕНКО





КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Управління містобудування та
архітектури Вишневої міської ради

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.02.2026 № 05-02-19585-26 щодо документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

При розробці документу державного планування пропонуємо:

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів;

Здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів;

Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження;

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо детальний план не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;



Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№264-28.06.2-2026 від 09.02.2026
КЕП: ЛИТВИНЕНКО В. О. 09.02.2026
5E984D526F82F38F0400000B87AD101901F6506
Сертифікат дійсний з 18.06.2025 до 18.06.2026 23:59

Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»;

Розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону;

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон;

Провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України».

У разі наявності на території Вишневої міської територіальної громади територій Смарагдової мережі, регіональної екологічної мережі та природно-заповідного фонду пропонуємо опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на ці території.

Разом з тим, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій.

Також наголошуємо, що відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про



затвердження документів державного планування та визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Директор Департаменту

Вадим ЛИТВИНЕНКО

Слободенюк Аліна 279 01 58





**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА
ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»**

вул. Герцена, 31 м. Київ, 04050, тел./факс: (044)483-77-88, e.mail: kocdc@kyivocdc.org.ua,
web: <http://kv.cdc.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38518118

Від 16.04.2026 № 222
На № _____ від _____

*Вишнева міська рада
Бучанського району
Київської області
08132, Київська область,
Бучанський район,
місто Вишневе,
вулиця Балукіна,
будинки 39
rada@vyshneve-rada.gov.ua
uma@vyshneve-rada.gov.ua*

Згідно доручення Міністерства охорони здоров'я України від 07.04.2026 №02.1-42/963-750-дск Державною установою «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» в межах повноважень опрацьовано містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області», розроблену на підставі рішення ЛІІ сесії Вишневої міської ради VIII скликання Бучанського району Київської області №1-01/ЛІІ8-24 від 18.12.2025 «Про розроблення Детального плану території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області», внесену до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа №05-02-19585-26), (далі – Проект), звіт про стратегічну екологічну оцінку (розділ Охорони навколишнього природного середовища) (далі – Звіт), графічну частину на паперових носіях.

Детальний план території розташований в існуючих межах села Крюківщина Бучанського району Київської області, у східній частині населеного пункту в районі вул. Відродження.

Згідно з генеральним планом села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін) територія проектування визначена, як територія багатоквартирної забудови, яка розташована у сельбищній зоні населеного пункту, поблизу центральної частини с. Крюківщина, в районі вул. Відродження.

Документом планування території (далі-ДПТ) визначена ділянка площею 3,5 га відповідно до викопіювання з генерального плану села Крюківщина.

Територія проектування межує:

на півночі – з раніше відведеними територіями житлової багатоквартирної забудови, на яких ведеться поточне будівництво;

на сході – з існуючою житловою садибною забудовою та землями сільськогосподарського призначення;

на півдні – з раніше відведеними територіями житлової багатоквартирної забудови, на яких ведеться поточне будівництво та землями сільськогосподарського призначення;

на заході – з раніше відведеними (незабудованими) територіями житлової садибної забудови.

Проектним рішенням в межах документу планування території (далі ДПТ) передбачено розвиток житлової багатоквартирної (багатоповерхової) забудови - розміщення 4-х багатосекційних дев'ятиповерхових будинків з комерційними приміщеннями в цокольному поверсі.

Житлові будинки передбачено розмістити по периметру території проектування з організацією внутрішньо квартального простору. У внутрішніх дворах запропоновано розмістити комплекс майданчиків для обслуговування населення. Передбачено освоєння підземного простору для влаштування багаторівневого підземного паркінгу.

Розміщення об'єктів повсякденного обслуговування населення в межах ДПТ передбачено у вбудовано-прибудованих комерційних (громадських) приміщеннях у цокольному поверсі багатоквартирних житлових будинків.

В межах ДПТ визначене функціональне призначення території:

-території житлової багатоквартирної забудови площею – 3,1 га;

-території вулиць та доріг загальною площею - 0,4 га.

Загальна площа квартир, у т.ч. житлова площа - 60720,00 м², кількість проектного населення – 2090 особи.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Виконано організацію внутрішньо квартального простору багатоквартирної забудови з розміщення ігрових майданчиків для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчиків для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою та господарських цілей.

Проектними рішеннями в межах детального плану передбачено розміщення комерційних приміщень у цокольних поверхах житлових будинків, загальною площею – 6000 м². В складі комерційних приміщень можливе розміщення об'єктів обслуговування населення.

Санітарне очищення території. У с. Крюківщина існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження відходів виконується на полігоні ТПВ м. Васильків. Санітарне очищення території здійснюється на умовах договору з ТОВ «КОМЕКОСЕРВІС».

Інженерне забезпечення.

Водопостачання – джерелом водопостачання проектної забудови прийнята централізована система водопостачання с. Крюківщина. Протяжність водопровідної мережі для кварталу житлової забудови складе 0,948 км. Максимальна добова потреба у воді питної якості проектної забудови складе 543,4 м³/добу.

Водовідведення – централізоване до каналізаційного колектора та очисних споруд населеного пункту, максимальна добовий об'єм – 543,4 м³/добу.

Дощова каналізація. Враховуючи існуючий рельєф проектної території визначено 2 басейни каналізування території. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснити в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані. Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації, далі на локальні очисні споруди дощової каналізації за межами проектування, що розташовані нижче по рельєфу місцевості, згідно з рішеннями ГП с. Крюківщина – на ЛОС -7.

Проектними рішеннями визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування:
мережа водопостачання – розмір обмеження 5 м;
мережа самопливної каналізації (господарсько-побутової та дощової) – розмір обмеження 3 м.

Теплопостачання. Теплозабезпечення та гаряче водопостачання житлової забудови приймається автономне, поквартирне, з установкою в кожному будинку побутового газового теплогенератора.

Теплозабезпечення та гаряче водопостачання вбудованих приміщень приймається автономне, з установкою побутового газового теплогенератора та бойлера, що працюватимуть від електричних мереж. Розрахункові витрати теплових потоків по проектній території – 9,156/7,872 МВт/Гкал/год.

За результатами розгляду Проекту надається наступне зауваження.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку Проекту не представлено результати аналізу статистичної інформації щодо впливу на стан довкілля по детальному плану території земельної ділянки площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, зокрема щодо стану атмосферного повітря від обсягів забруднюючих речовин пересувних джерел забруднення; якості питної води з мереж централізованого водопостачання с. Крюківщина; стану забруднення ґрунту; стану шумового забруднення; стану радіаційного забруднення атмосферного повітря; рівня електромагнітного випромінювання; стану здоров'я населення Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області, у тому числі с. Крюківщина.

Відповідні дослідження факторів навколишнього природного середовища не проведено.

Враховуючи вищевикладене зауваження, у відповідності до вимог Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про систему громадського здоров'я», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про охорону атмосферного повітря», «Про управління відходами», Водного Кодексу України, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 та інших нормативних актів у сфері охорони довкілля та санітарно-епідеміологічного благополуччя населення з метою запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення с. Крюківщина Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області *пропонується*:

Проектом та Звітом передбачити дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173 у частині дотримання санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж, зон санітарної охорони джерел водопостачання, санітарних розривів; забезпечити налагодження ефективної системи санітарного очищення території проектування, захисту атмосферного повітря та підземних вод, охорони ґрунтового покриву, охорони навколишнього середовища від дії шуму, вібрації та електромагнітного випромінювання.

Генеральний директор



Наталія РОДИНА





**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
Мінекономіки**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 200-47-53, факс (044) 253-63-71,
e-mail: meconomy@me.gov.ua, сайт: www.me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

від _____ 20__ р. № _____

На № 02-05/189 від 30.03.2026 р.

Вишнева міська рада
Київської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України щодо проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області», далі – Проект, (реєстровий номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 05-02-19585-26) повідомляє.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Мінекономіки.

Заступник Міністра

Віталій КІНДРАТІВ

Олена ЛЕГКА 594 91 01



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Кіндратів Віталій Зіновійович**

Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000089850200D3900800

Дійсний з 10.09.2025 18:57:00 по 10.09.2026 18:57:00

Мінекономіки



6102-08/40690-06 від 29.04.2026



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Управління містобудування та
архітектури Вишневої міської ради

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 05-02-19585-26) проєкт документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» (далі – Проєкт) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), а також подані листом Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради від 30.03.2026 № 02-05/187 графічні матеріали (за вхідним від 31.03.2026 № 28-02.2-09-1046/2026) та надає наступні зауваження і пропозиції.

У Звіті не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що також має бути враховано.

У матеріалах Проєкту відсутня інформація щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму, з урахуванням норм Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо функціональних та охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з



метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.

У розділі 6 Звіту здійснена оцінка відповідності проєктних рішень природоохоронним цілям та задачам документів державного планування місцевого рівня, про те відсутні реквізити щодо їх затвердження.

Також у розділі 6 Звіту пропонуємо врахувати цілі та заходи Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки (в новій редакції), затвердженої Київською обласною радою від 06.03.2025 № 1259-31-VIII.

Розділ 10 Звіту не відповідає вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Окрім того у Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно з яким у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з придомовими територіями;

пункту 5.13 ДСП, згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60%;

пункту 8.42 ДСП, відповідно до якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення;

першої та другої частин статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з яких підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:

максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Директор Департаменту

Людмила Кравченко 279 01 58

Вадим ЛИТВИНЕНКО





**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА
ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»**

вул. Герцена, 31 м. Київ, 04050, тел./факс: (044)483-77-88, e.mail: kocdc@kyivocdc.org.ua,
web: <http://kv.cdc.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38518118

Від 16.04.2026 № 222
На № _____ від _____

*Вишнева міська рада
Бучанського району
Київської області
08132, Київська область,
Бучанський район,
місто Вишневе,
вулиця Балукіна,
будинки 39
rada@vyshneve-rada.gov.ua
uma@vyshneve-rada.gov.ua*

Згідно доручення Міністерства охорони здоров'я України від 07.04.2026 №02.1-42/963-750-дск Державною установою «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» в межах повноважень опрацьовано містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області», розроблену на підставі рішення ЛІІ сесії Вишневої міської ради VIII скликання Бучанського району Київської області №1-01/ЛІІ8-24 від 18.12.2025 «Про розроблення Детального плану території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області», внесену до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа №05-02-19585-26), (далі – Проект), звіт про стратегічну екологічну оцінку (розділ Охорони навколишнього природного середовища) (далі – Звіт), графічну частину на паперових носіях.

Детальний план території розташований в існуючих межах села Крюківщина Бучанського району Київської області, у східній частині населеного пункту в районі вул. Відродження.

Згідно з генеральним планом села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін) територія проектування визначена, як територія багатоквартирної забудови, яка розташована у сельбищній зоні населеного пункту, поблизу центральної частини с. Крюківщина, в районі вул. Відродження.

Документом планування території (далі-ДПТ) визначена ділянка площею 3,5 га відповідно до викопіювання з генерального плану села Крюківщина.

Територія проектування межує:

на півночі – з раніше відведеними територіями житлової багатоквартирної забудови, на яких ведеться поточне будівництво;

на сході – з існуючою житловою садибною забудовою та землями сільськогосподарського призначення;

на півдні – з раніше відведеними територіями житлової багатоквартирної забудови, на яких ведеться поточне будівництво та землями сільськогосподарського призначення;

на заході – з раніше відведеними (незабудованими) територіями житлової садибної забудови.

Проектним рішенням в межах документу планування території (далі ДПТ) передбачено розвиток житлової багатоквартирної (багатоповерхової) забудови - розміщення 4-х багатосекційних дев'ятиповерхових будинків з комерційними приміщеннями в цокольному поверсі.

Житлові будинки передбачено розмістити по периметру території проектування з організацією внутрішньо квартального простору. У внутрішніх дворах запропоновано розмістити комплекс майданчиків для обслуговування населення. Передбачено освоєння підземного простору для влаштування багаторівневого підземного паркінгу.

Розміщення об'єктів повсякденного обслуговування населення в межах ДПТ передбачено у вбудовано-прибудованих комерційних (громадських) приміщеннях у цокольному поверсі багатоквартирних житлових будинків.

В межах ДПТ визначене функціональне призначення території:

-території житлової багатоквартирної забудови площею – 3,1 га;

-території вулиць та доріг загальною площею - 0,4 га.

Загальна площа квартир, у т.ч. житлова площа - 60720,00 м², кількість проектного населення – 2090 особи.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Виконано організацію внутрішньо квартального простору багатоквартирної забудови з розміщення ігрових майданчиків для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчиків для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою та господарських цілей.

Проектними рішеннями в межах детального плану передбачено розміщення комерційних приміщень у цокольних поверхах житлових будинків, загальною площею – 6000 м². В складі комерційних приміщень можливе розміщення об'єктів обслуговування населення.

Санітарне очищення території. У с. Крюківщина існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження відходів виконується на полігоні ТПВ м. Васильків. Санітарне очищення території здійснюється на умовах договору з ТОВ «КОМЕКОСЕРВІС».

Інженерне забезпечення.

Водопостачання – джерелом водопостачання проектної забудови прийнята централізована система водопостачання с. Крюківщина. Протяжність водопровідної мережі для кварталу житлової забудови складе 0,948 км. Максимальна добова потреба у воді питної якості проектної забудови складе 543,4 м³/добу.

Водовідведення – централізоване до каналізаційного колектора та очисних споруд населеного пункту, максимальна добовий об'єм – 543,4 м³/добу.

Дощова каналізація. Враховуючи існуючий рельєф проектної території визначено 2 басейни каналізування території. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснити в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані. Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації, далі на локальні очисні споруди дощової каналізації за межами проектування, що розташовані нижче по рельєфу місцевості, згідно з рішеннями ГП с. Крюківщина – на ЛОС -7.

Проектними рішеннями визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування:
мережа водопостачання – розмір обмеження 5 м;
мережа самопливної каналізації (господарсько-побутової та дощової) – розмір обмеження 3 м.

Теплопостачання. Теплозабезпечення та гаряче водопостачання житлової забудови приймається автономне, поквартирне, з установкою в кожному будинку побутового газового теплогенератора.

Теплозабезпечення та гаряче водопостачання вбудованих приміщень приймається автономне, з установкою побутового газового теплогенератора та бойлера, що працюватимуть від електричних мереж. Розрахункові витрати теплових потоків по проектній території – 9,156/7,872 МВт/Гкал/год.

За результатами розгляду Проекту надається наступне зауваження.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку Проекту не представлено результати аналізу статистичної інформації щодо впливу на стан довкілля по детальному плану території земельної ділянки площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, зокрема щодо стану атмосферного повітря від обсягів забруднюючих речовин пересувних джерел забруднення; якості питної води з мереж централізованого водопостачання с. Крюківщина; стану забруднення ґрунту; стану шумового забруднення; стану радіаційного забруднення атмосферного повітря; рівня електромагнітного випромінювання; стану здоров'я населення Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області, у тому числі с. Крюківщина.

Відповідні дослідження факторів навколишнього природного середовища не проведено.

Враховуючи вищевикладене зауваження, у відповідності до вимог Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про систему громадського здоров'я», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про охорону атмосферного повітря», «Про управління відходами», Водного Кодексу України, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 та інших нормативних актів у сфері охорони довкілля та санітарно-епідеміологічного благополуччя населення з метою запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення с. Крюківщина Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області *пропонується*:

Проектом та Звітом передбачити дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173 у частині дотримання санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж, зон санітарної охорони джерел водопостачання, санітарних розривів; забезпечити налагодження ефективної системи санітарного очищення території проектування, захисту атмосферного повітря та підземних вод, охорони ґрунтового покриття, охорони навколишнього середовища від дії шуму, вібрації та електромагнітного випромінювання.

Генеральний директор



Наталія РОДИНА





КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Управління містобудування та
архітектури Вишневої міської ради

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 05-02-19585-26) проєкт документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» (далі – Проєкт) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), а також подані листом Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради від 30.03.2026 № 02-05/187 графічні матеріали (за вхідним від 31.03.2026 № 28-02.2-09-1046/2026) та надає наступні зауваження і пропозиції.

У Звіті не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що також має бути враховано.

У матеріалах Проєкту відсутня інформація щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму, з урахуванням норм Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо функціональних та охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з



метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.

У розділі 6 Звіту здійснена оцінка відповідності проєктних рішень природоохоронним цілям та задачам документів державного планування місцевого рівня, про те відсутні реквізити щодо їх затвердження.

Також у розділі 6 Звіту пропонуємо врахувати цілі та заходи Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки (в новій редакції), затвердженої Київською обласною радою від 06.03.2025 № 1259-31-VIII.

Розділ 10 Звіту не відповідає вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Окрім того у Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно з яким у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з придомовими територіями;

пункту 5.13 ДСП, згідно з яким мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60%;

пункту 8.42 ДСП, відповідно до якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення;

першої та другої частин статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з яких підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:

максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Директор Департаменту

Людмила Кравченко 279 01 58

Вадим ЛИТВИНЕНКО





**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
Мінекономіки**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 200-47-53, факс (044) 253-63-71,
e-mail: meconomy@me.gov.ua, сайт: www.me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

від _____ 20__ р. № _____

На № 02-05/189 від 30.03.2026 р.

Вишнева міська рада
Київської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України щодо проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області», далі – Проект, (реєстровий номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 05-02-19585-26) повідомляє.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Мінекономіки.

Заступник Міністра

Віталій КІНДРАТІВ

Олена ЛЕГКА 594 91 01



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Кіндратів Віталій Зіновійович**

Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000089850200D3900800

Дійсний з 10.09.2025 18:57:00 по 10.09.2026 18:57:00

Мінекономіки



6102-08/40690-06 від 29.04.2026